

# Zpráva jednatelů o poskytnutí finanční asistence společností

## 1Step - podlahy, s.r.o.

zapsané u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 193169, IČO 242 87 075, se sídlem  
Praha 6, Střešovice, Za Hládkovem 98/6, PSČ: 169 00 *(dále jen „Společnost“)*,

vypracovaná jednatelem Společnosti v souladu s ustanovením § 200 odst. 1 písm. b) zákona č.  
90/2012 Sb.,  
o obchodních společnostech a družstvech *(dále jen „ZOK“)*

*(dále jen „Zpráva“)*

---

### I.

#### Preambule

1. Společník Roman Slabý, nar. 23. 6. 1985, bytem Dolní Dvůr, č.p. 138, PSČ: 543 42, *(dále jen „Společník č. 1“)* je vlastníkem podílu ve Společnosti o velikosti 1/2 vzhledem k celku, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč *(dále jen jako „Podíl“)*. Společník č. 1 hodlá ukončit svoji účast ve Společnosti. Druhý společník Společnosti Roman Doubek, nar. 16. 4. 1979, bytem F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška, *(dále jen „Společník č. 2“)* má zájem o odkup Podílu od Společníka č. 2 *(dále jen „Záměr“)*. Vzhledem k tomu, že nemá Společník č. 2 dostatek vlastních zdrojů pro odkoupení Podílu, požádal tento Společnost o poskytnutí zápůjčky.
2. Společnost má zájem poskytnout financování Společníkovi č. 2 za účelem realizace Záměru, a to prostřednictvím poskytnutí zápůjčky ve smyslu ustanovení § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, *(dále jen „OZ“)*, *(dále jen „Zápůjčka“)*. Jednatelům byl pro tento účel předložen návrh smlouvy o zápůjčce, který je přílohou č. 1 této Zprávy *(dále jen „Návrh smlouvy o zápůjčce“)*.
3. Společnost před poskytnutím Zápůjčky uzavře se společností Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 969/33, PSČ 114 07 smlouvu o úvěru, jejímž předmětem je poskytnutí částky ve výši 5.000.000,- Kč Společnosti při úrokové sazbě 3,72% p.a. a poplatku za rezervaci zdrojů ve výši 0,90% p.a. *(dále jen „Smlouva o úvěru“)*. V rámci Smlouvy o úvěru se Společnost zaváže splácet sjednanou částku v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 60.975,61 Kč do dne splacení celé částky.
4. Vzhledem k tomu, že má být Zápůjčka poskytnuta výhradně za účelem realizace Záměru, její poskytnutí ze strany Společnosti může vykazovat znaky poskytnutí finanční asistence ve smyslu ustanovení § 41 ZOK a § 200 ZOK *(dále jen „Finanční asistence“)*. Z uvedeného důvodu přistoupili jednatele Společnosti k vypracování této zprávy jednatelů o poskytnutí finanční asistence.

## II.

### Splnění podmínek pro poskytnutí Finanční asistence

1. Jednatelé konstatují, že Společnost může poskytnout Finanční asistenci při splnění podmínek stanovených v ustanovení § 41 ZOK ve spojení s §40ZOK a § 200 ZOK, přičemž žádné další podmínky nejsou dány, neboť společenská smlouva Společnosti neurčuje podmínky poskytování finanční asistence. Společnost musí splnit následující podmínky pro poskytnutí Finanční asistence:
  - a) Finanční asistence musí být poskytnuta za spravedlivých podmínek;
  - b) Finanční asistence nesmí přivodit Společnosti bezprostředně úpadek;
  - c) jednatel musí poskytnutí Finanční asistence věcně zdůvodnit, uvést výhody a rizika z ní pro Společnost plynoucí, uvést podmínky, za jakých bude Finanční asistence poskytnuta, a odůvodnit, proč poskytnutí Finanční asistence není v konfliktu se zájmem Společnosti;
  - d) poskytnutí Finanční asistence musí být předem schváleno valnou hromadou Společnosti.

### II./1./a)

1. Po prostudování Návrhu smlouvy o zápůjčce jednatelé konstatují, že Finanční asistence bude poskytnuta za spravedlivých podmínek, neboť:
  - a) žádný z jednatelů či společníků Společnosti nebude čerpat odměnu či jinou neoprávněnou výhodu z poskytnutí Finanční asistence;
  - b) zápůjčka bude poskytnuta v maximální výši 5.000.000,- Kč, a to na základě žádosti Společníka č. 2;
  - c) smluvní strany zápůjčky si sjednají smluvní úrok ve smyslu ust. § 2392 odst. 1 občanského zákoníku ve výši 4,62% p.a., což zcela odpovídá nejen běžným úrokovým sazbám, ale i výši úroku stanovené ve Smlouvě o úvěru;
  - d) Zápůjčka bude poskytnuta jako účelová. Účelem, za kterým budou finanční prostředky poskytnuty, bude výlučně realizace Záměru;
  - e) Zápůjčka bude splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 60.975,61 Kč;
  - f) Pro případ prodlení se splácením Zápůjčky si smluvní strany sjednají úrok z prodlení ve výši 9,5 % p.a. a to až do zaplacení.
2. Podmínky, za kterých má být Finanční asistence poskytnuta, jsou považovány za podmínky v praxi obvyklé. Návrh smlouvy o zápůjčce obsahuje standardní ujednání, dostatečně chrání Společnost pro případ prodlení se splácením druhé smluvní strany.

## II./1./b)

1. Dle ustanovení § 41 ZOK ve spojení s § 40 ZOK nesmí v přímé souvislosti s poskytnutím Finanční asistence být Společnosti přivozen úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (*dále jen „IZ“*).
2. Dle ustanovení § 3 IZ je osoba v úpadku, má-li více věřitelů, peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit. Podle testu úpadku je právnická osoba v úpadku mimo jiné, pokud má více než jednoho věřitele a současně úhrnná výše jejich závazků převyšuje hodnotu jejího majetku.
3. Při posuzování jednatelé vycházeli z následujících skutečností:
  - a) Společnost nemá žádné závazky po splatnosti;
  - b) Společnost plánuje uzavřít před poskytnutí Finanční asistence Smlouvu o úvěru, která má z hlediska výše poskytnuté částky a úroků shodné parametry, jako ty uvedené ve smlouvě o Zápůjčce;
  - c) Společnost má dle posledních účetních závěrek dostatek vlastního kapitálu a pravidelné měsíční příjmy. Vzhledem k jejich výši lze konstatovat, že by byla Společnost schopna závazek ze Smlouvy o úvěru pravidelně splácet i za předpokladu, že by osoba, které bude Finanční asistence poskytnuta, svůj závazek vyplnuvší ze smlouvy o zápůjčce řádně neplnila.
4. Z výše uvedeného je zřejmé, že bude Společnost schopna plnit své závazky i po poskytnutí Finanční asistence. Jednatelé mají s ohledem na veškeré shora uvedené skutečnosti za to, že poskytnutí Finanční asistence neodporuje ustanovení §40 ZOK ve spojení s § 41 ZOK.

## II./1./c)

1. Jednatelé dále zvážili výhody poskytnutí Finanční asistence, jež plynou pro Společnost:
  - a) díky realizaci Záměru bude umožněno ukončit Společníku č. 1 účast na Společnosti za současného znemožnění vstupu třetí osoby do Společnosti, jež by nebyla znala poměrů, procesů a filozofie této Společnosti;
  - b) Záměr představuje efektivní ukončení účasti Společníka č. 1 na Společnosti, neboť financování jiného postupu spojeného s navýšením základního kapitálu Společnosti z vlastních zdrojů a následné uzavření dohody o ukončení účasti společníka na společnosti by bylo pro Společnost administrativně i časově náročné a neefektivní;

- c) realizace Záměru přispěje ke zefektivnění a zrychlení všech procesů, neboť se Společník č. 2 stane jediným společníkem Společnosti a následně i jediným jednatelem Společnosti.
2. Jednatelé Společnosti zvážili i všechna potenciální rizika plynoucí Společnosti z poskytnutí Finanční asistence. Jednatelé došli k závěru, že jediným rizikem pro Společnost je nesplacení Zápůjčky Společníkem č. 2 řádně a včas. Toto riziko je ovšem minimální, neboť Společník č. 2 je osobou, která je již od 2. dubna 2012 v pozici společníka a jednatele Společnosti. Jde o osobu s kvalitními manažerskými schopnostmi, osobu znalou postupů a procesů Společnosti v jejímž nejvyšším zájmu je prosperita Společnosti. Této osobě navíc budou vypláceny dividendy společnosti.
3. Vzhledem k tomu, že výhody uvedené v tomto článku Zprávy značně převyšují rizika s Finanční asistencí spojená, mají jednatelé za to, že je poskytnutí Finanční asistence v nejvyšším zájmu Společnosti.

#### II./1./d))

1. Společník č. 1 z pozice jednatele Společnosti svolal na den 12.6.2019 v čase 14:00 mimořádnou valnou hromadu, na které bude projednáno schválení Finanční asistence. V případě, že ke schválení nedojde, nebude Finanční asistence Společností poskytnuta.

#### III.

##### Závěrečná ustanovení.

1. Tato Zpráva bude k dispozici v sídle Společnosti, na internetových stránkách Společnosti, jakož i na výše zmíněné mimořádné valné hromadě.
2. V případě, že bude Finanční asistence schválena valnou hromadou, pak bude tato Zpráva uložena do Sbírký listin.

V Praze dne 11.06.2019

V Praze dne 11.06.2019



.....  
**Roman Slabý**

*jednatel společnosti 1Step - podlahy, s.r.o.*



.....  
**Roman Doubek**

*jednatel společnosti 1Step - podlahy, s.r.o.*

